



Wrocław, dnia 16 marca 2017 r.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF-PP.746.1.2017.WJ

DECYZJA NR I-P-16/17
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 51 ust. 1 pkt 3, art.53 ust. 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Tadeusza Foremniaka działającego z upoważnienia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Bystrzycy Kłodzkiej,

u s t a l a m

dla

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Bystrzycy Kłodzkiej,
lokalizację inwestycji celu publicznego,

dla przebudowy sieci wodociągowej oraz budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Międzyłęśnej, pl. Szpitalnym i ul. Kolejowej w Bystrzycy Kłodzkiej, zlokalizowanej na terenie działki nr 234/6, AM-1, obręb Niedźwiedna, w granicach terenów zamkniętych.

I. Rodzaj inwestycji:

Infrastruktura techniczna.

Zakres obejmuje budowę:

- budowę PSW1- odcinek sieci wodociągowej De 160 PE o długości ok. 32,0 m;
- budowę PSW2 - odcinek sieci wodociągowej De 225 PE o długości ok. 32,0 m;
- budowę PSK1- odcinek sieci kanalizacji sanitarnej De 90 PE o długości ok. 35,0 m;
- budowę PSK2 - odcinek sieci kanalizacji sanitarnej De 75 PE o długości ok. 57,0 m;

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) skarpy i nawierzchnie w obrębie planowanej inwestycji, w celu ich odtworzenia należy projektować z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego w nawiązaniu do najbliższego otoczenia;
- b) planowana inwestycja celu publicznego musi być zgodna z lokalnymi zasadami zagospodarowania przestrzennego wynikającymi z polityki przestrzennej gminy i warunkami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. projekt budowlany musi zawierać rozwiązania zabezpieczające poszczególne komponenty środowiska metodami technicznymi w taki sposób, aby inwestycja nie stwarzała zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi, zarówno w trakcie budowy, jak i w trakcie eksploatacji;

2. w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2014r., poz. 1446);
3. zadanie objęte niniejszą decyzją na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) - jest inwestycją nie wymagającą przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, co potwierdził Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w decyzji z dnia 30 listopada 2016r.

3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Inwestycja jest elementem infrastruktury technicznej, nie generuje zapotrzebowania na media.

4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

1. W sprawach nieustalonych w treści decyzji mają zastosowanie (odpowiednio):
 - ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2015r., poz. 1297),
 - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. nr 151 poz. 987, z późn. zmianami),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014r., poz.1227).
2. Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.) przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę z załączonym projektem budowlanym należy złożyć w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu.

5. Warunki wynikające z opinii i uzgodnień wymaganych na podstawie art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Dnia 22.02.2017 r. Wojewoda Dolnośląski wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do Marszałka Województwa Dolnośląskiego. Postanowieniem nr 15/426/17 z dnia 9.03.2017r. Marszałek Województwa Dolnośląskiego uzgodnił w/w projekt decyzji. Inwestycja nie może kolidować z zadaniami wpisanymi do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014r.
2. Dnia 22.02.2017 r. Wojewoda Dolnośląski wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do Burmistrza Gminy i Miasta Bystrzyca Kłodzka. Organ nie wypowiedział się w terminie określonym ustawą, wobec powyższego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.
3. Dnia 22.02.2017 r. Wojewoda Dolnośląski wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku. Organ postanowieniem z dnia 3.03.2017r. uzgodnił pozytywnie w/w projekt decyzji.
4. Dnia 22.02.2017 r. Wojewoda Dolnośląski wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Oddział w Wałbrzychu. Organ nie wypowiedział się w terminie określonym ustawą, wobec powyższego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich mają zastosowanie przepisy art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono w granicach działek zamkniętych, na kopii map zasadniczych w skali 1: 1000, stanowiących załącznik graficzny nr 1, 2 i 3 do niniejszej decyzji.

Projekt decyzji został przygotowany przez uprawnionego architekta, spełniającego wymagania art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

Uzasadnienie

W dniu 22.12.2016 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji, w granicach terenów zamkniętych.

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wojewoda jest właściwy do ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez Wojewodę Dolnośląskiego wykazała, że planowana inwestycja celu publicznego, zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do art. 51 ust 1 tejże ustawy, wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji.

W dniu 16.01.2017r. po stwierdzeniu kompletności wniosku, Wojewoda Dolnośląski wszczął postępowanie w sprawie zawiadamiając strony postępowania.

W dniach 17.01.2017r.-30.01.2017r. ukazało się obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego, które upubliczniono na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim oraz w dniach 24.01.2017r. – 8.02.2017r. na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej właściwego miejscowo Urzędu Gminy.

Następnie przeprowadzono analizę, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że teren przedmiotowej inwestycji:

- nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- stanowi wydzielone geodezyjnie działki oznaczone w rejestrze gruntów jako tereny zamknięte;
- jest to teren uznany jako zamknięty zgodnie z art. 3 pkt 15 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r., poz. 520) oraz decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych.

Następnie w dniu 22.02.2017 r. Wojewoda Dolnośląski wystąpił o uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wymagane na podstawie art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stwierdzono, że realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony środowiska kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.

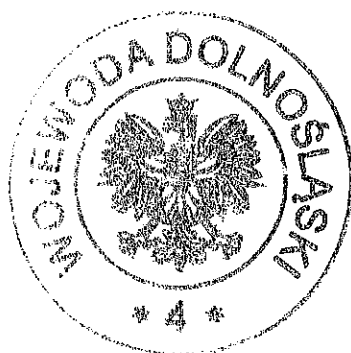
Wnioskowana decyzja nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

W rozpatrywanej sprawie organ dokonał analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzając że możliwe jest wydanie decyzji dla zamierzenia obejmującego w/w inwestycję.

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek inwestora spełnia warunki określone w art. 52 ust. 2 ustawy, które są niezbędne do wydania decyzji. Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia.



Z up. WOJEWODY DOLNOSLASKIEGO

Ewa Ułachera
Kierownik Oddziału
Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Tadeusz Foremniak, ul. Dziwnowska 12/2, 54-315 Wrocław
2. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu, ul. Parkowa 9

Do wiadomości:

1. Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej

IF.PP.WJ- a/a

Stwierdzam, że niniejsza decyzja
w dniu 27.04.2017
stała się ostateczna.

Z up. WOJEWODY DOLNOSLASKIEGO

Ewa Ułachera
Kierownik Oddziału
Planowania Przestrzennego

Projekt inżynierski
 Powiat Wrocławski
 Miasto Wrocław
 Osiedle Młocznik
 ul. Józefa

Granica terenu inwestycji wraz z obszarem oddziaływania inwestycji

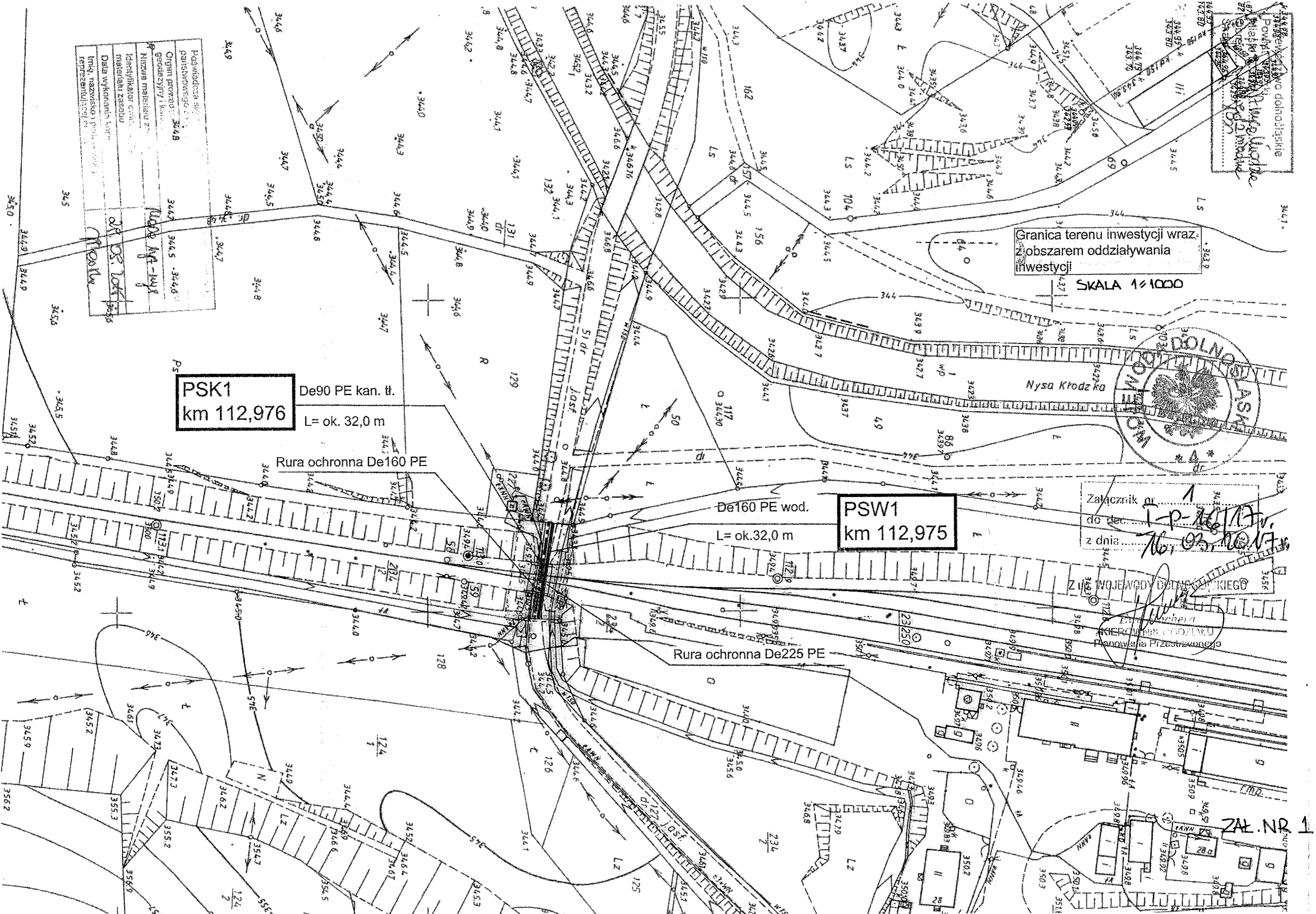
SKALA 1:1000



Załącznik nr. 1
 do dek. 1-P-1617/17
 z dnia 16.03.2017 r.

Z URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO
 KIEROWNIK ODDZIAŁU
 Planowania Przestrzennego

ZAL. NR 1



Podmiotowa sieć	
punktowy	
Organ prowadzący	3448
geodezyjny i koszt	3447
Planowa materiału	3445 - 3446
Identyfikator ewid. materiału zasobu	DR DR Lot 5
Data wykonania kopii	
tytuł nazwisko i podpis	
reprezentujący	



Załącznik nr 2
do spec. D-P-16/17
dnia 16.03.2017

Wymiana istniejącego
wodociągu na De225 PE
L= ok. 35,0 m
PSW2
km 111,924

Rura ochronna 315 PE

Granica terenu inwestycji wraz
z obszarem oddziaływania
inwestycji

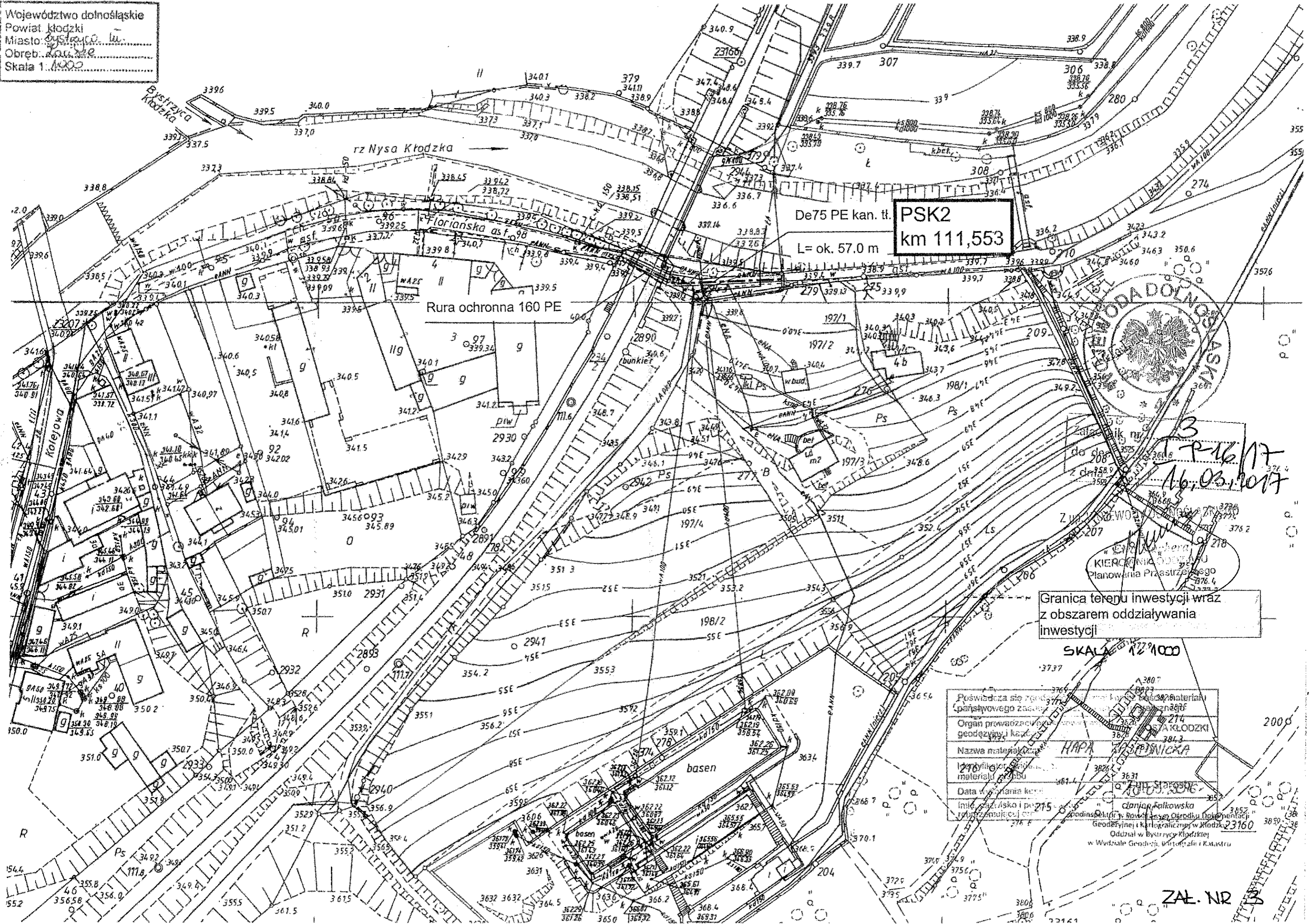
SKALA 1:1000

ZAL. NR 2

Powiadacza site z... państwowego zasobu
Organ prowadzący: Główny Urząd Geodezyjny i Kartograficzny
Nazwa terenowej części: Identyfikator ewidencyjny: Przebiegu zasobu
Data wykonania kartei: Imię, nazwisko i podpis: reprezentujący organ
<i>Marek Wy... 22.03.2017 Przebiegu</i>

Województwo dolnośląskie
Powiat Wrocławski
Miejscowość: Wrocław
Dzielnica: Młocznik
Skala 1:1000

Województwo dolnośląskie
 Powiat kłodzki
 Miasto: Bystřica Kłodzka
 Obręb: 200.22E
 Skala 1:1000



PSK2
 km 111,553
 L= ok. 57.0 m

Granica terenu inwestycji wraz z obszarem oddziaływania inwestycji

SKALA 1:1000

Posiada się teren (z materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)	214
Organ prowadzący geodezyjny i kartograficzny	Urząd Miasta Bystřica Kłodzka
Nazwa materiału	HAPA 214
Identyfikator terenu	3826
Data wykonania kopii	10.10.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej	Olga Fikowska
	Podpis: Olga Fikowska, Urząd Miasta Bystřica Kłodzka, Oddział w Bystřicy Kłodzkiej w Wdziale Geodezji, Kartografii i Katastru

ZAL. NR

16.03.2017